

## Medienmitteilung

Zürich, 9. August 2022

# Swiss Finance & Property Group erwirbt Mehrheit an VIGA RE Management ApS

**Erwerb von Anteilen zur Erreichung einer Mehrheit am dänischen Immobilien-Asset-Manager VIGA RE Management ApS**

**Adrian Murer, CEO der SFP Group AG, wird Mitglied des Verwaltungsrats der VIGA RE Management ApS**

**Starkes Wachstum seit dem Start von VIGA RE A/S im April 2021 mit einem aktuellen Bruttoanlagewert von rund EUR 235 Millionen**

**Kapitalerhöhung im zweiten Halbjahr 2022 geplant**

**Gesamt-Zielsetzung: Bruttoanlagewert (GAV) von ca. EUR 1 Milliarde**

Swiss Finance & Property Group AG (im Folgenden «SFP Group») hat Anteile zur Erreichung einer Mehrheit des dänischen Immobilien-Asset-Managers VIGA RE Management ApS erworben, der bei der dänischen Finanzaufsichtsbehörde als Verwalter von alternativen Investmentfonds (FAIF) registriert ist und von Niels Heering, Kristian Vinther und Swiss Finance & Property Group AG gegründet wurde. Für die SFP Group ist der Erwerb ein strategisches Bekenntnis zu ihrer Expansion ausserhalb der Schweiz und zu einer langfristigen Partnerschaft mit ihren vor Ort tätigen Partnern Niels Heering und Kristian Vinther.

### Das VIGA-Portfolio

Die VIGA RE Management ApS ist die Verwaltungsgesellschaft der VIGA RE A/S (im Folgenden «VIGA»), einem Immobilienvehikel für die Segmente Core/Core+ mit Fokus auf Wohnliegenschaften im Raum Kopenhagen. Seit Lancierung im April 2021 hat VIGA eine starke Performance und Expansion gezeigt, indem ein qualitativ hochstehendes Portfolio aus 19 Assets mit einer Mietfläche von ca. 42 000 m<sup>2</sup> und einem Bruttovermögenswert von ca. EUR 235 Millionen (DKK 1.75 Milliarden) aufgebaut wurde. Das VIGA-Portfolio teilt sich in 82% Wohn- und 18% Gewerbenutzung auf.

### Marktsituation und Strategie

Der Immobilienmarkt in Kopenhagen für die Segmente Core/Core+ wird aufgrund positiver demographischer und ökonomischer Trends weiterhin als günstig angesehen. Die Stadt hat allgemein eine junge Bevölkerung und es wird davon ausgegangen, dass das gegenwärtige starke Wachstum anhalten wird. In den letzten zehn Jahren sind in Kopenhagen ca. 110 000 neue Einwohner hinzugekommen. Laut dem jüngsten IMD-Ranking steht Dänemark auch in Bezug auf sein unternehmensfreundliches Umfeld hoch im Kurs.

VIGA will den Anlegern attraktive risikobereinigte Renditen bieten. Der Fokus liegt auf Core- und Core+ Wohnliegenschaften mit geringem Leerstands- und Wiedervermietungsrisiko in zentralen, gut angebundenen Lagen und mit stabilen Cashflows. Besonders attraktiv im derzeitigen hochinflationären Umfeld ist, dass die grosse Mehrzahl der Mietverträge im Portfolio von VIGA an den NPI (Nettopreisindex) gekoppelt ist, was Raum für Mietsteigerungen lässt.

### **Nachhaltigkeit**

Nachhaltigkeit ist im Investitionsangebot von VIGA ein wichtiger Faktor, auch im Zusammenhang mit der Absicht Kopenhagens, bis 2025 die weltweit erste CO<sub>2</sub>-neutrale Hauptstadt der Welt zu werden. Die dänische Hauptstadt verfügt über das weltweit grösste Fernwärmenetz und hat ein System zum Übergang von Kohle, Öl und Erdgas zu nachhaltigen erneuerbaren Energien eingeführt. Da alle Liegenschaften im Portfolio von VIGA an Fernwärmeanlagen angeschlossen sind, wird das Heizen voraussichtlich in den nächsten drei Jahren CO<sub>2</sub>-neutral sein.

### **Ausblick**

Für die kommenden 12 Monate strebt VIGA eine Steigerung ihres Portfoliowerts auf über EUR 500 Millionen an. Dementsprechend plant VIGA eine neue Kapitalerhöhung im zweiten Halbjahr 2022, die von der Swiss Finance & Property AG unterstützt wird. Die Gesamtzielsetzung von VIGA ist es, einen GAV von ca. EUR 1 Milliarde zu erreichen.

### **Weitere Informationen**

**Adrian Murer**  
**Chief Executive Officer**

Swiss Finance & Property Group AG  
[murer@sfp.ch](mailto:murer@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property AG  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

### **Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich**

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### **Disclaimer**

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities laws. This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities laws. This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities laws.